



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: OVR-1195/2022-123

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Stečajna masa iza Glumina banka d.d. u stečaju, Zagreb, Lipovečka ulica 1, OIB: 82806041381, koju zastupa stečajni upravitelj Antonija Galić Kondža, Zagreb, Strojarska 20, OIB: 64334764434, a nju punomoćnik Juraj Vrankić, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika D.S. Trgovina d.o.o., Zagreb, Čretski odvojak 6, OIB: 47466141523, koju zastupa punomoćnik Igor Sieber, odvjetnik u Zagrebu, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, dana 25. svibnja 2026. godine,

z a k l j u č i o j e

I/ Određuje se prodaja drugom usmenom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu ovršenika, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 24319, k. o. Grad Zagreb (E-3), koja se sastoji od poslovnog prostora broj 4 (administrativne prostorije) na I katu i potkrovlju objekta sa ulazom iz prizemlja ukupne površine 561 m² označeno žutom bojom kao posebnog dijela zkčbr. 2673 kuća pop. broj 355 i dvorište u Skalinskoj ulici broj 4 i Opatovini broj 11 površine 165,7 čhv ili 596 m².

II/ Ročište za prvu javnu dražbu nekretnine održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 517/V kat,

dana 3. rujna 2026. godine u 9,00 sati.

III/ Na nekretnini iz točke I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima.

IV/ Utvrđuje se vrijednost nekretnine opisane pod točkom I zaključka u iznosu od 968.000,00 eura.

Vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 1/3 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 322.666,66 eura.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije osam dana prije ročišta za dražbu dale osiguranje u iznosu od 97.000,00 eura.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, na žiro račun ovog suda broj HR1723900011300003265, model HR05, poziv na broj 116-1195-22 kod Hrvatske poštanske banke.

Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu na ročištu za dražbu, a na potvrdi o uplati mora obvezno biti upisan IBAN platitelja.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi. Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi.

Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

V/ Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana 24. kolovoza 2026. godine u 13.30 sati sa sudskim ovršiteljem.

Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj, po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos od 17,75 eura na žiro račun ovog suda broj HR1723900011300003265, model HR05, poziv na broj 116-1195-22 kod Hrvatske poštanske banke na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

Činjenica da razgledavanje nije održano, ne utječe na održavanje dražbe.

VI/ Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

U Zagrebu, 25. svibnja 2026. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

- Ovrhovoditelju po punomoćniku
- Ovršeniku po punomoćniku
- e-Oglasna ploča suda 30 dana
- Ministarstvu financija, Porezna uprava, Odjel za ovrhe, Albrechtova 42, Zagreb
- Hrvatskoj gospodarskoj komori, Očevidnik nekretnina, Rooseveltov trg 2, Zagreb
- sudskom ovršitelju

Broj zapisa: **9-30888-85287**

Kontrolni broj: **0b577-035cd-04d26**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.